

売地(建築条件無し) 西区小針西2丁目

■交通アクセス

JR小針駅まで徒歩約12分!



人気の西区小針西エリアに売地ができました。
是非ご検討ください。



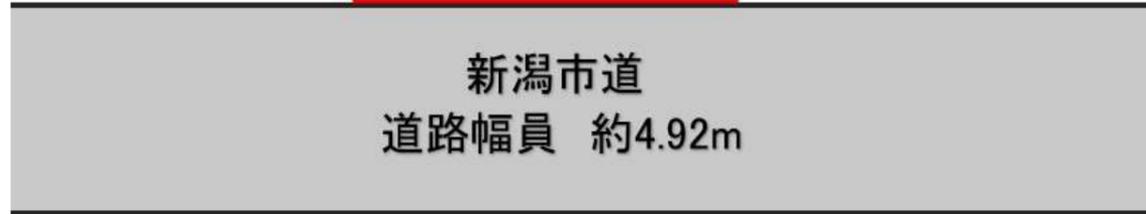
業務スーパー・ツルハドラッグ
まで車で約4分!

★業務スーパー・ツルハドラッグまで車で約4分!

★真砂小まで徒歩約750m徒歩10分!

敷地面積235.95m² 約71.37坪

約13.5mの広々間口を生かし、十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	2,000万円(坪28万円)		
所在地	新潟市西区小針西2丁目12番19号		
交通	小針駅まで約950m 徒歩約12分		
公簿面積	235.95m ²	公簿面積坪数	71.37坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	無し(前面道路新潟市道)		
接道状況	新潟市道 幅員約4.92m 接道約13.5m		
地目	宅地	現況	※古家あり
間口	13.5m	奥行	約17.5m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限△1.25 北側車線制限無し、隣地車線制限20m+△20m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	引き込み済み
水道	引き込み済み	下水	引き込み済み
通学区小学校	真砂小学校 徒歩約10分 約750m		
通学区中学校	五十嵐中学校 徒歩約25分 約2000m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	726,000(税込)		3%+6万+税

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 新潟令和不動産

担当: 黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773